



(Pieczęć Wykonawcy)

„Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Kościelnej nr 1, 3, 5, 7
oraz Pl. Jana Pawła II 5, 6 w Ozorkowie”

Nr sprawy OPK/ZC/SC1/2017

KARTA GWARANCJI

sporządzona w dniu

1 Zamawiający

2 Wykonawca

3 Umowa (nr, z dnia):

4 Przedmiot umowy: roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną:

5 Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

6 Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

7 **Ogólne warunki gwarancji jakości:**

7.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.

7.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robot.

7.3 Okres gwarancji wynosi **miesiący** (..... lat) licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

7.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

7.5 Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu – w ciągu 12 godzin od zgłoszenia telefonicznego, faksem lub pocztą elektroniczną, które zostanie potwierdzone,

Wykonawca przystąpi do naprawy – sposób oraz czas naprawy zostanie ustalony z Zamawiającym.

- b) w pozostałych przypadkach, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole spisany przy udziale obu stron,
 - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - d) w przypadku nie przystąpienia do naprawy, usunięcia usterki Zamawiający dokona naprawy własnymi środkami lub firmą zewnętrzną i obciąży Wykonawcę kosztami na podstawie wyliczonej kalkulacji.
- 7.6 W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili podpisania protokołu usunięcia wad.
- 7.7 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł skorzystać.
- 7.8 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7.9 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 8 Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
9. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie telefonicznej, faksem, pocztą elektroniczną lub pisemnie.

W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu: oraz adres e-mail: dostępny w godzinach pracy Zamawiającego.

Wykonawca wskazuje nr telefonu:na który Zamawiający zgłasza powstałe wady i usterki, które zostaną potwierdzone przez Zamawiającego wysłanym faksem lub e-mailem, w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji
upoważniony przedstawiciel Wykonawcy: _____
Przyjmujący gwarancję
przedstawiciele Zamawiającego: _____
przy udziale Użytkownika: _____